

## **Dôvodová správa**

### **k zrušeniu uznesenia č. 575/2008 na predaj nehnuteľností bývalej školy v prírode vo Vyšnom Medzeve**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 22. zasadnutí konanom dňa 8. decembra 2008 prijalo uznesenie č. 575/2008, ktorým schválilo predaj nehnuteľností bývalej školy v prírode vo Vyšnom Medzeve pre Benjamína Kulcsára a jeho manželku Bc. Darinu Kulcsárovú za kúpnu cenu vo výške 48.795,06 € (1.470.000,- Sk).

Na základe vyššie uvedeného uznesenia Úrad Košického samosprávneho kraja pristúpil k príprave obsahu kúpnej zmluvy. Návrh zmluvy bol kupujúcim zaslaný na podpis dňa 10.12.2008.

Z dôvodu právnej istoty Košického samosprávneho kraja bola kúpna zmluva koncipovaná tak, že zo strany samosprávneho kraja mala byť podpísaná až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny kupujúcimi. Návrh kúpnej zmluvy bol kupujúcimi podpísaný dňa 30.12.2008. Napriek uplynutiu dlhšieho časového obdobia od podpisu návrhu zmluvy kupujúcimi, nebola kúpna cena ani jej časť do dnešného dňa uhradená.

Po viacerých opakovaných urgenciách na zaplatenie kúpnej ceny, bolo Úradu KSK zo strany pána Kulcsára oznámené, že odstupuje od zámeru odkúpiť predmetný objekt, a to z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie zrušenia uznesenia č. 575/2008 na predaj nehnuteľností bývalej školy v prírode vo Vyšnom Medzeve.

*Príloha: Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 575/2008*

Vypracoval:  
JUDr. Andrej Bendžala  
2.6.2009